



AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2023
(ai sensi dell'articolo 44 comma 1 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)
(Approvato con delibera di Consiglio comunale n. 9 del 3 aprile 2023)

Allegato C
TABELLA DEFINITIVA

TABELLA NUOVE TARIFFE

Nella tabella successiva vengono riportate, suddivise per tipologia, le tariffe dei nuovi oneri di urbanizzazione per gli interventi di nuova costruzione:

ZONA O DESTINAZIONE	unità di misura	ONERI I €	ONERI II €	sml €	totale €
A – residenza tessuto impianto tradizionale, nucleo di origine rurale	mc	5,00	11,00		14,00
B – AREE EDIFICATE residenza, tessuto omogeneo saturato, tessuto urbano con funzione ecologica o paesaggistica, tessuto di recente impianto, piano attuativo o altro provvedimento autorizzativo in corso AT1a, AT3, AT5, AT6, AT7, AT8 Altre zone esclusa zona E Residenza Sociale (2)	mc	10,00	17,00		27,00
B – AREE LIBERE residenza, tessuto urbano con funzione ecologica o paesaggistica, tessuto di recente impianto, piano attuativo o altro provvedimento autorizzativo in corso Altre zone esclusa zona E Residenza Sociale (2)		11,00	20,00		31,00
C – residenza AT1b, AT2, AT4	mc	20,00	36,00		56,00
D – produttivo artigianale – industriale	mc	24,00	43,50	7,50	75,00
D- artigianale/produttiva - depositi merci e materiali a cielo aperto, realizzazione impianti attività produttive all’aperto, parcheggi autotrasporti ecc.	mq	11,00	19,50	7,50	38,00
direzionale-terziario-commerciale- logistica inferiore o uguale a 250 mq	mq	48,00	85,00		133,00
direzionale-terziario-commerciale- logistica superiore a 250 mq	mq	75,00	125,00		200,00
direzionale commerciale-depositi merci e materiali a cielo aperto, ecc.	mq	38,00	70,00		108,00

nuove costruzioni previste dall'articolo 3, comma 1, lettere "e5" e "e7" del D.P.R. n. 380/2001	mq	8,00	14,00		22,00
industria alberghiera	mq	67,50	120,00		187,50
parcheggi (1)	N	237,00	421,00		658,00
attrezzature culturali e sanitarie (2)	mq	10,00	16,50		26,50
attrezzature sportive (2)	mq	5,00	8,00		13,00
attrezzature di spettacolo (2)	mq	15,00	25,00		40,00
E - residenziale come C - residenziale	mc	20,00	36,00		56,00
E - produttivo come D - produttivo	mq	24,00	43,50	7,50	75,00
strutture ricettive all'aria aperta (3)	mq	54,00	96,00		150,00

(1) a posto auto

(2) tariffe da applicare anche ai servizi convenzionati

(3) superficie riferita alla struttura a piazzola ed agli edifici di pertinenza

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE D'USO	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
residenza*	tabella D.M. 10/05/1977	50% del contributo calcolato per la nuova costruzione
mixité, commercio, terziario inferiore al 25% del VU dell'edificio	tabella D.M. 10/05/1977	50% del contributo calcolato per la nuova costruzione
mixité, commercio, terziario superiore al 25% del VU dell'edificio	10% del costo documentato di costruzione anche determinato con costo (C) parametrico	50% del contributo calcolato per la nuova costruzione
logistica	10% del costo documentato di costruzione anche determinato con costo (C) parametrico	50% del contributo calcolato per la nuova costruzione
servizi	8% del costo documentato di costruzione anche determinato con costo (C) parametrico	50% del contributo calcolato per la nuova costruzione

*compresi edifici residenziali in area agricola non soggetti a gratuità

RIDUZIONI E MAGGIORAZIONI

Contributo di costruzione

Si conferma la maggiorazione del 5% per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27 settembre 2012, ai sensi dell'articolo 43, comma 2bis della legge regionale n. 12/2005 s.m.i..

Maggiorazione del 10% del contributo di costruzione calcolato sulla ristrutturazione ai sensi art. 64 comma 7 della legge regionale n. 12/2005 s.m.i. per recupero sottotetti.

Oneri di urbanizzazione

Le tariffe per gli interventi di ristrutturazione sono pari al 40% di quelle riguardanti gli interventi di nuova costruzione.

Contributo commisurato al costo di costruzione

Si stabiliscono le seguenti maggiorazioni ai sensi dell'articolo 43, comma 2sexies della legge regionale n. 12/2005 s.m.i. come modificato dalla legge regionale 18/2019:

- a) pari al 35% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
- b) pari al 20%, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;
- c) pari al 50% per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione.